Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 9

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,19	7 507,61
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 535,68
3	Консервация системы отопления	1	0,01	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,25	9 527,94
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,41	15 714,61
	Итого		**0,93**	**35 803,34**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,39	14 881,74
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,51	19 576,08
	Итого		**0,90**	**34 457,82**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,15	120 446,67
	Итого		**3,15**	**120 446,67**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	8 170,82
	Итого		**0,21**	**8 170,82**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,23	8 852,16
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1,37	52 227,36
3	Выкашивание газонов	3	0,07	2 520,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,82	31 160,88
5	Мытье окон	2	0,64	24 638,18
6	Очистка урн от мусора	247	0,26	9 892,35
7	Подметание территории	144	0,21	8 151,84
8	Полная санитарная уборка территории	12	1,56	59 824,32
9	Полная уборка лестничных клеток	12	0,22	8 567,16
10	Посыпка территории	20	0,03	1 196,00
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,37	14 277,40
12	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,04	1 365,84
	Итого		**5,82**	**222 673,49**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	19 141,32
2	Осенний осмотр	1	0,50	19 141,32
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	12	0,16	6 253,20
	Итого		**1,16**	**44 535,84**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	25 649,40
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	166 912,32
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	70 822,92
	Итого		**6,88**	**263 384,64**
	Особые и специализированные работы			

1	Аварийное обслуживание	12	0,78	29 860,44
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,05	1 910,27
3	Обслуживание ОПУ	12	0,73	28 114,80
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,67	25 440,00
5	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,15	5 840,22
6	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,22	8 372,16
	Итого		**2,60**	**99 537,89**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,62	23 543,88
	Итого		**0,62**	**23 543,88**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,27**	**852 554,39**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	30,04	30,04	30,04	30,04	30,04	30,04
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	30,04	30,04	30,04	30,04	30,04	30,04